**关于江西师范大学美术学院超真楼墙面修缮的**

**服务需求**

施工地点：江西师范大学瑶湖校区美术学院

施工内容：1、拆除修复原有墙面、天棚剥落粉刷层，并重喷乳胶漆1242.3m2；

2、对现有灯架重刷油漆进行翻新，共计83.2m；

3、更换LED平板灯（600\*600mm）16套；

4、安装配套照明线路150m、PVC线管60m；

5、整理清扫施工现场、搭设施工脚手架。

备注：1、需进行现场勘察再进行报价；

2、施工方需先垫资。竣工经甲方验收合格后一个月内支付价款的50%，竣工资料收集齐上交，付至竣工结算价款的20%，剩余竣工结算价尾款待项目审定价扣除质保金后一次性付清，质保金5%由质保期到期工程无质量问题返还。

3、防水工程质保5年，装修改造质保2年。